

Skráningartafla: Glimmerskarð 14, Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landnúmer: L225503					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 24/02/2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					183.0	0.0	0.0	0.0	183.0	0.0				709.1	156.5	183.0	575.104
Botn														36.6			
	01	1. hæð			183.0	0.0	0.0	0.0	183.0	0.0			672.5	156.5	183.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	154.1				154.1		3.10	4.30	576.7	132.2	154.1	3.74	494.428
A	0102	bilskúr	B	0102	28.9				28.9		3.21	3.42	95.8	24.3	28.9	3.32	80.676
Athugasemdir					Bilskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101												
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	154.1	494.428	494.428												
	0102	bilskúr	28.9	80.676	80.676												
	Alls		183.0	575.104	575.104												

Skráningartafla: Glimmerskarð 16, Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landnúmer: L225503					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 24/02/2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					183.0	0.0	0.0	0.0	183.0	0.0				709.1	159.5	183.0	585.778
Botn														36.6			
	01	1. hæð			183.0	0.0	0.0	0.0	183.0	0.0			672.5	159.5	183.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	154.1				154.1		3.10	4.30	576.7	133.9	154.1	3.74	500.786
A	0102	bilskúr	B	0102	28.9				28.9		3.21	3.42	95.8	25.6	28.9	3.32	84.992
Athugasemdir					Bilskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101												
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	154.1	500.786	500.786												
	0102	bilskúr	28.9	84.992	84.992												
	Alls		183.0	585.778	585.778												

Varmatapsútreikningur Glimmerskarð 14 Dags. 24.02.2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson													
Reiknað varmatap húss					Kröfur byggingareglugerðar								
bykkt einangr.					Reiknað varmatap húss								
mm					ΔT 35								
m2 ΔT W/m2*K W W/K					m2 ΔT W/m2*K W								
Útveggir	100	111.8	35	3914.4	0.36	1409	40.26	Útveggir	111.84	35	3914.4	0.40	1566
Bilskúrshurð		6.9	35	241.5	0.44	106	3.04	Bilskúrshurð	6.9	35	241.5	3.00	725
Gluggar		30.3	35	1060.5	1.20	1273	36.36	Gluggar	30.3	35	1060.5	2.00	2121
Létt þak	250	169.0	35	5915	0.17	1006	28.73	Létt þak	169	35	5915	0.20	1183
Gólf	100	166.0	25	4150	0.24	996	28.46	Gólf	166	25	4150	0.30	1245
Heildarvarmatap í LAGI 6574 W					Orkurammí W 6839								
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI 0.53 W/m2*K					Heildar varmatap á fermetra húss 1.13 W/m2°C								
Fermetrar húss 166.00					Kröfur byggingarreglugerðar								
Heildarvarmatap á fermetra húss 1.13 W/m2°C					Krafa/Raun210C 104.03 %								

Varmatapsútreikningur Glimmerskarð 16 Dags. 24.02.2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson													
Reiknað varmatap húss					Kröfur byggingareglugerðar								
bykkt einangr.					Reiknað varmatap húss								
mm					ΔT 35								
m2 ΔT W/m2*K W W/K					m2 ΔT W/m2*K W								
Útveggir	100	111.8	35	3914.4	0.36	1409	40.26	Útveggir	111.84	35	3914.4	0.40	1566
Bilskúrshurð		6.9	35	241.5	0.44	106	3.04	Bilskúrshurð	6.9	35	241.5	3.00	725
Gluggar		30.3	35	1060.5	1.20	1273	36.36	Gluggar	30.3	35	1060.5	2.00	2121
Létt þak	250	169.0	35	5915	0.17	1006	28.73	Létt þak	169	35	5915	0.20	1183
Gólf	100	166.0	25	4150	0.24	996	28.46	Gólf	166	25	4150	0.30	1245
Heildarvarmatap í LAGI 6574 W					Orkurammí W 6839								
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI 0.53 W/m2*K					Heildar varmatap á fermetra húss 1.13 W/m2°C								
Fermetrar húss 166.00					Kröfur byggingarreglugerðar								
Heildarvarmatap á fermetra húss 1.13 W/m2°C					Krafa/Raun210C 104.03 %								

VEKTOR hönnun og ráðgjöf
 Stúmúla 3 - 108 Reykjavík - S.554-6650

Sigurður Hafsteinsson Byggingarteknikker sigurdu@vektor.is 030859-7749
 Emil Þ. Kristjánsson Okuleiknabengur emil@vektor.is 280268-4539
 Mads M. Andersen Byggingarteknikker mads@vektor.is 020459-2989
 Ón Arnason Byggingarteknikker on@vektor.is 040964-2669
 Óvar Jónsson Byggingarteknikker ovar@vektor.is 270588-2719
 Ón Jónsson Byggingarteknikker onj@vektor.is 090883-5859

Verkhedi: Glimmerskarð 14-16

Verkhedi: Skráningartölur Varmatapsútreikningar

Harnað: MMA Telnað: ÁÁH

Mkv. 1:100 Dags. 5.2.2025

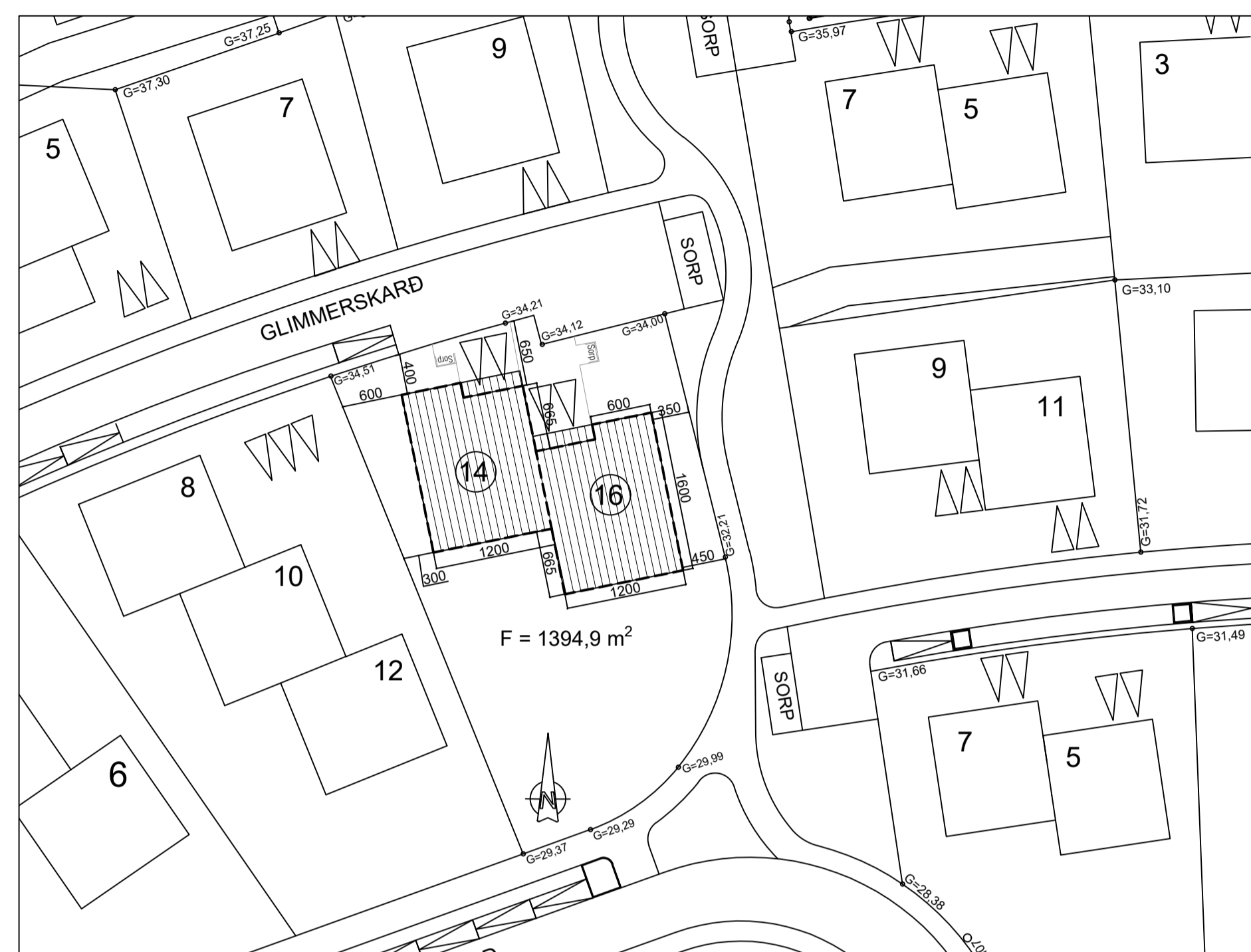
Sambýkt hönnuðar: Tölunr.

Sambýkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: A-00

blásetur - A1



Utgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af
A	5.2.2025	Reyndartekning. *Breyting á texta í loftræsi kafla	
-			
-			
-			



AFSTÖÐUMYND 1:500

HELSTU STÆRÐIR

Stærðir:	brúttó-m ²	brúttó-m ³
MHL-01, (14)		
Botn		36,6 m ³
1.hæð	154,1 m ²	576,7 m ³
bílskúr	28,9 m ²	95,8 m ³
mhl-01, samtals	183,0 m ²	709,1 m ³

MHL-02, (16)		
Botn		36,6 m ³
1.hæð	154,1 m ²	576,7 m ³
bílskúr	28,9 m ²	95,8 m ³
mhl-02, samtals	183,0 m ²	709,1 m ³

Samtals hús	366,0 m ²	1.418,2 m ³
-------------	----------------------	------------------------

lóðarstærð 1.390 m² == > nýtingarhlutfall 0.263

BYGGINGARLÝSING:

Glimmerskarð 14 og Glimmerskarð 16, Hafnarfirði
LANDNÚMÉR: L225503 / L225504

- Byggingin er parhús á einni hæð með innbyggðum bílgeymslum.
- Byggingin er steipt upp á hefðbundinn hátt og einangruð að innan með 100 mm einangrun.
- Byggingin verður sléttþússað að utan og málað í samráði við aðalhönnuð.
- Þak er einhalla með álímdum þakpappa einangrað með 220 mm steinull. Boríð uppi af trjáviðum og stálbitum.
- Einangrun undir botnplötu er 100 mm polystyren plasteinangrun.
- Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið.
- Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.
- Allir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
- Gluggar verði ísteyptir ál/tré gluggar.
- Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum eða hlaðnir veggir og þússaðir.
- Innihurðir: EICS-30 milli bílsskúrs og íbúðar er 90cm, allar aðrar hurðir eru 80cm. Mögulegt er að breikka innihurðir til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.
- Gert er ráð fyrir geymslurými í bílskúr.
- Algild hönnun: Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergjum, eldhúsi og stofu. Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.
- Á baði er mögulegt að koma fyrir þreplausu sturtusvæði í stað sturtubots, í samræmi við 6.7.3 í byggingarreglugerð.
- Sorpgeymslur eru við heimkeyrslur. Samkvæmt 84. gr í byggingarreglugerð skal sorpilát úr plasti standa í a.m.k. 2 m frá vegg með yfirborð í flokki 1.
- Að auki verður E-30 steipt gerði í kringum sorptunnurnar sem opnast frá húsinu.
- Bílastæði eru fjögur, tvö við hvert hús
- Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð fyrir rafmagnsbíla
- Brétalúga skal vera minnst 25*260 mm að stærð og hæð í neðri brún hennar skal vera 1,00 m.

Hitakerfi:

- Gert er ráð fyrir gólfhitakerfi.

Þrifalagnir:

- Gert er ráð fyrir að neysluvatnslagnir verði að hluta rör í rör og ál-pex lagnir. Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða uppblöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65 °C.
- Gólfniðurfóll skulu vera í öllum voltrýmum og bílgeymslum.

Loftræsing:

- Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt.
- Vélræn loftræsing verður í baðherbergi, þvottahúsi og bílskúr.
- * Í eldhúsi er háfur með kolafilter yfir eldavél, lofti hleypt inn um opnanleg fög í rýminu.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,30
Gólf að útilofti	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 3,00

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BÖ björgunarop (ljósmál glugga a.m.k 60 cm x 90 cm)
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

VEKTOR

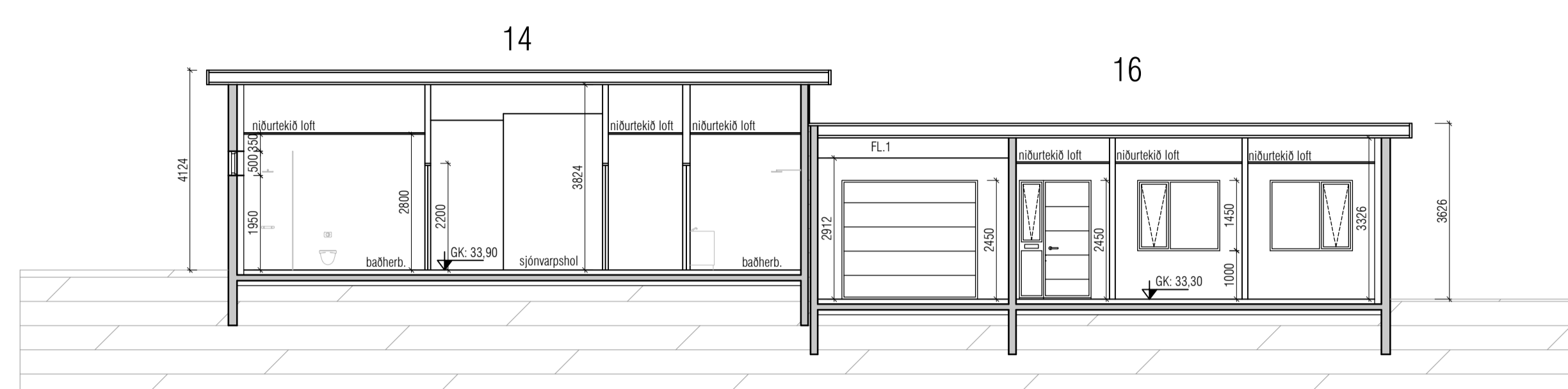
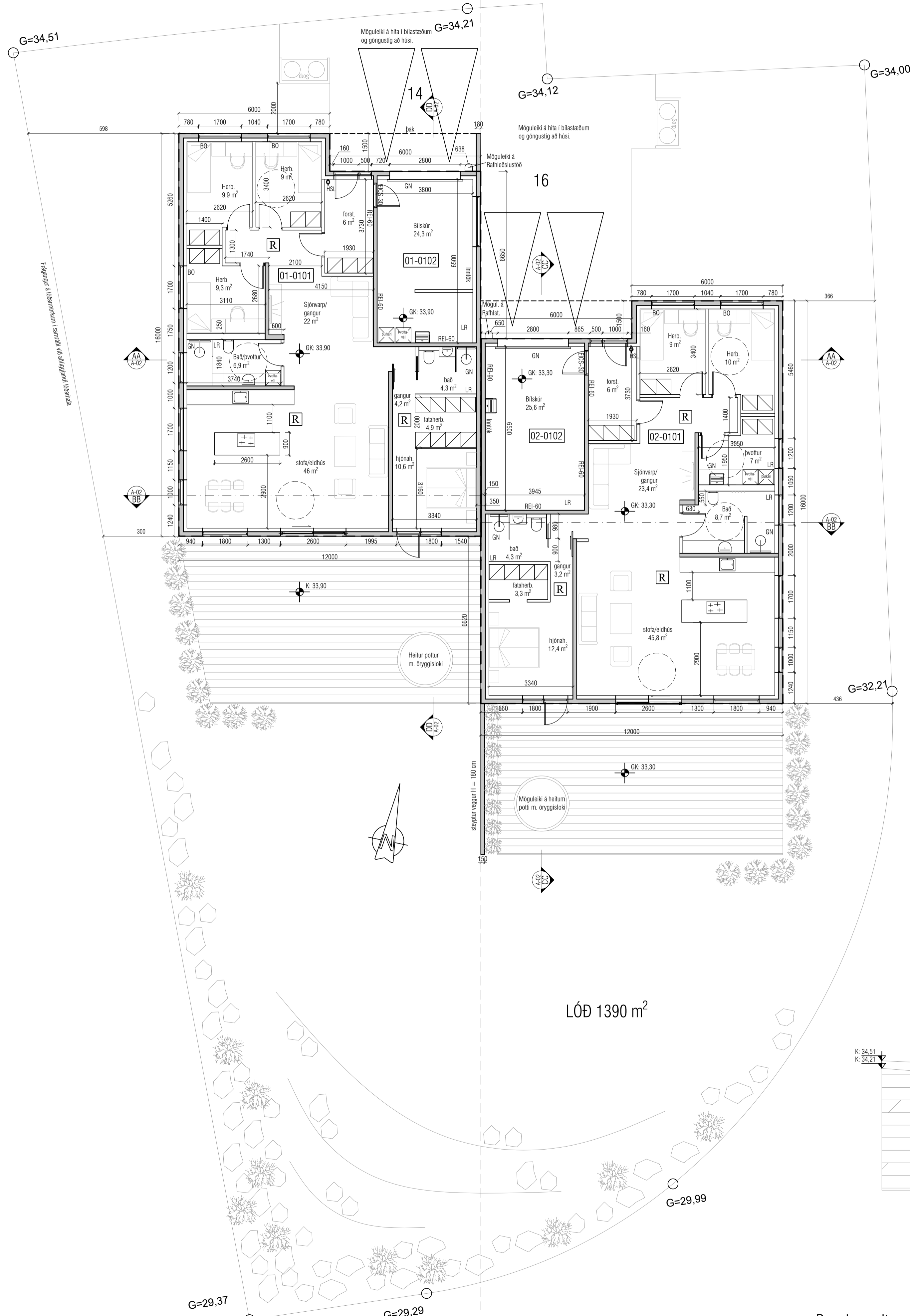
hönnun og ráðgjöf

Stíumíla 3 - 108 Reykjavík - S.554-6650

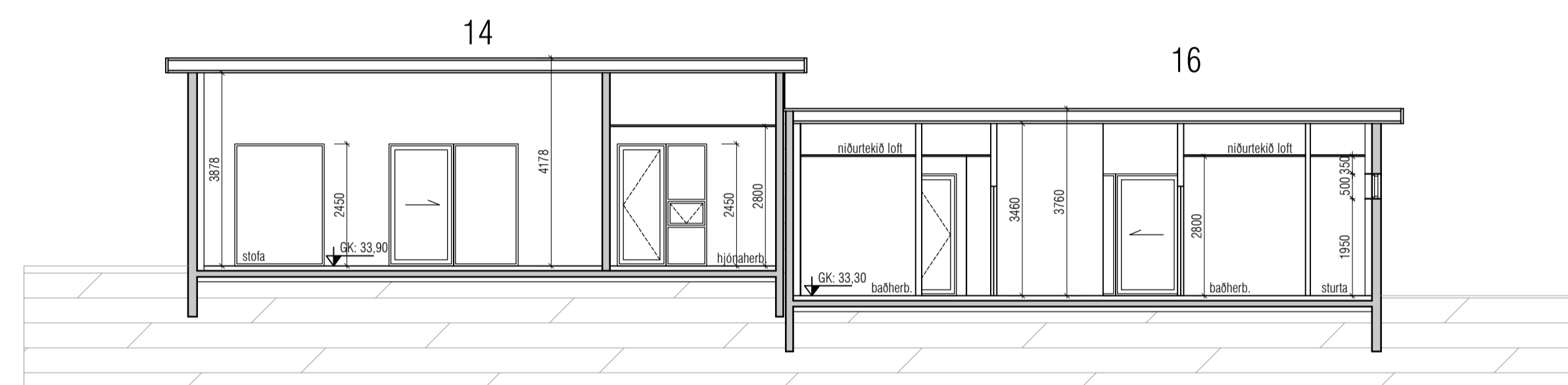
Sigurður Helmarsson	Byggingarteknikaðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil Þ. Kristjánsson	Ókuatviknaðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mads M. Andersen	Byggingarteknikaðingur	mads@vektor.is	020459-2989
Óni Arnason	Byggingarteknikaðingur	oni@vektor.is	040964-2669
Óskar Jónsson	Byggingarteknikaðingur	oskar@vektor.is	270568-2719
Óni Jónsson	Byggingarteknikaðingur	oni@vektor.is	090883-5859

Verkefni:	Glimmerskarð 14-16		
Verkhúdi:	Afstöðumynd og Byggingarlýsing		
Hamnað:	MMA	Telmað:	AAH
Mkv.	1:100	Dags.	5.2.2025
Samþykkt hönnuðar:		Telmað nr.	
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:			A-01

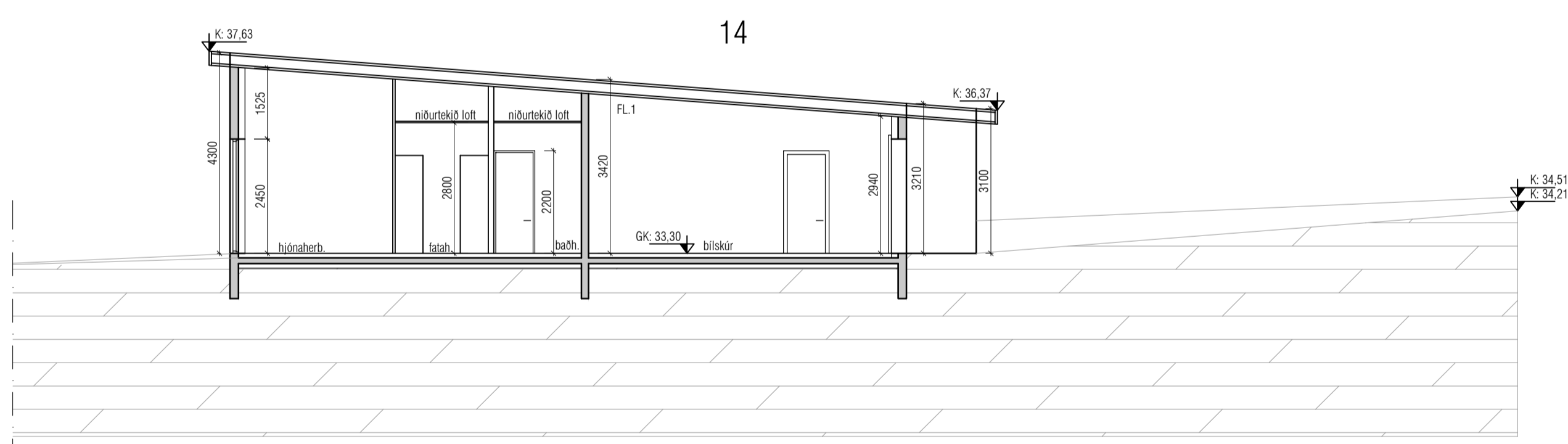
Utgáfa	Dags	Skýring	Breytt af
A	5.2.2025	Reyndartekning	
-		Smávægilegar breytingar innviðs. Skipulagi á baðherbergjum og eldhúsi breytt. Resnúthúðir settar í stað venjulegra hurfa á hjónaherbergi og baðherbergi í hjónarými.	
-		Fataherbergi í húsi nr.16 minkað. Gluggi á tjólskyldu baðherbergi í húsi nr.16 færður 1m í norður (í átt að glötu).	



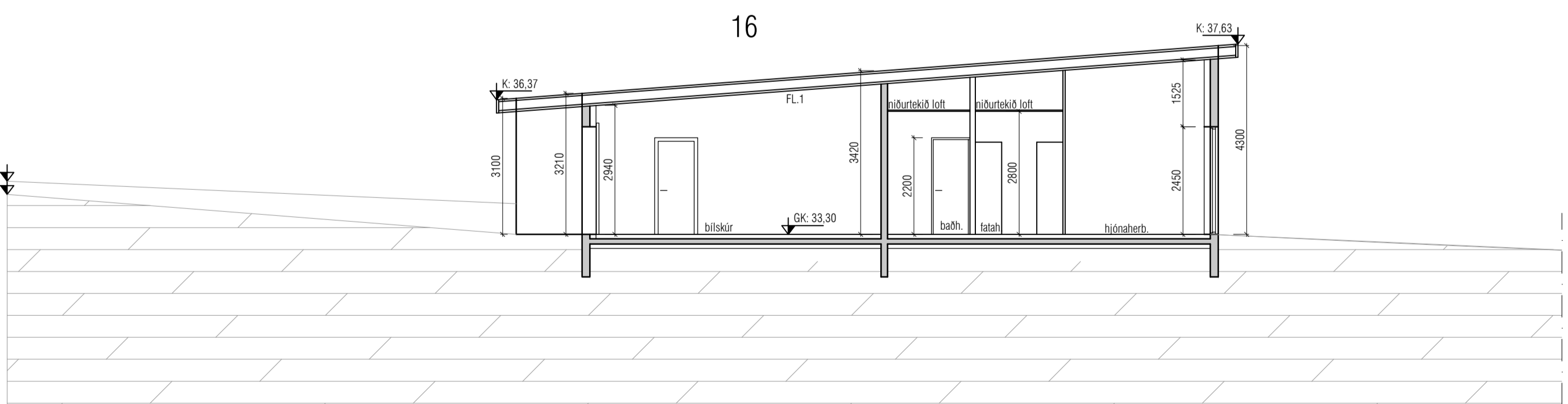
SNÍÐ AA



Snið BB



Snið DD



Snið CC

Grunnmynd í mkv. 1:100

Byggingareitur

VEKTOR Situmála 3 - 108 Reykjavík - S.554-6650

hönnun og ráðgjöf			
Sigurður Helmarsson	Byggingarteknikaðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil Þ. Kjartansson	Ókateiknaðingur	emil@vektor.is	260268-4539
Martin M. Andersen	Byggingarteknaðingur	martin@vektor.is	020459-2989
Óni Arnason	Byggingarteknaðingur	oni@vektor.is	040964-2669
Ósvalur Jónsson	Byggingarteknaðingur	osvalur@vektor.is	270568-2719
Óni Jónsson	Byggingarteknaðingur	oni@vektor.is	090883-5859

Verkhætti: **Glimmerskarð 14-16**

Verkhætti: **Grunnmynd**
Snið AA / BB / CC / DD

Hannað: MMA Teknað: AÁH

Mkv. 1:100 Dags. 5.2.2025

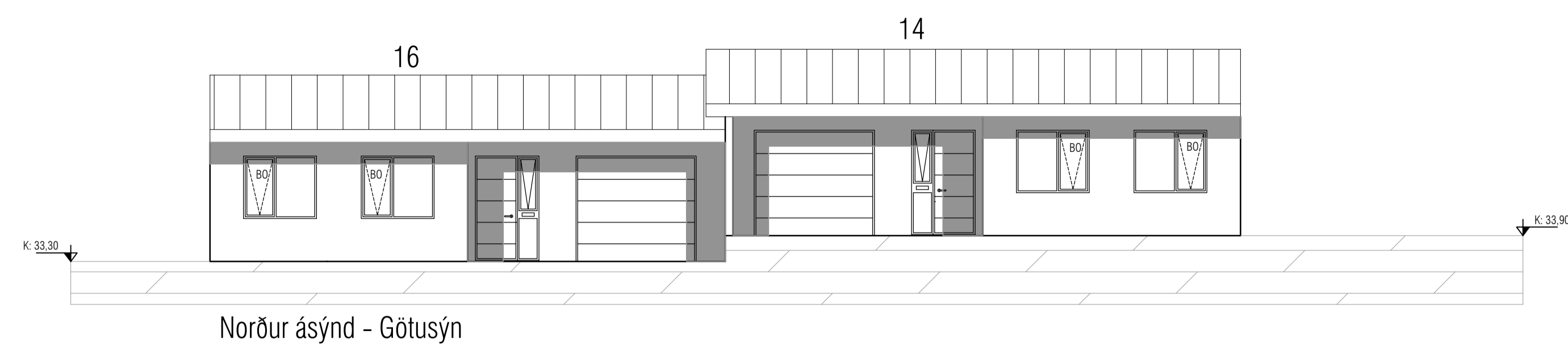
Samþykkt hönnuðar: _____ Teikn.nr. _____

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: _____ **A-02**

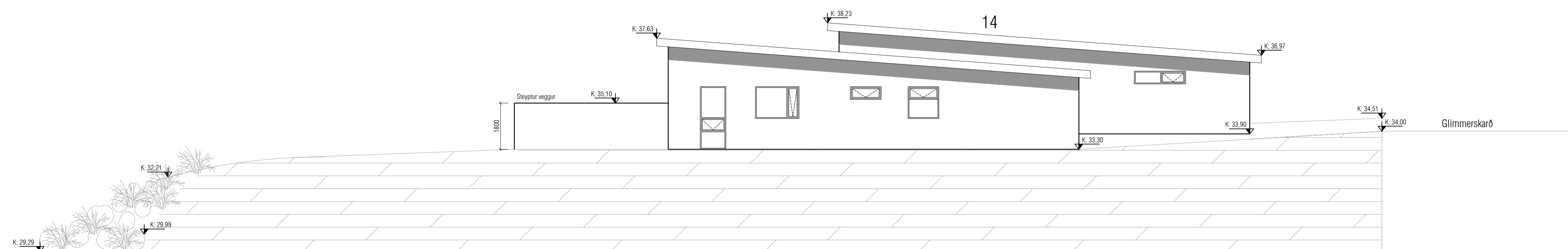
bláskerð - A1



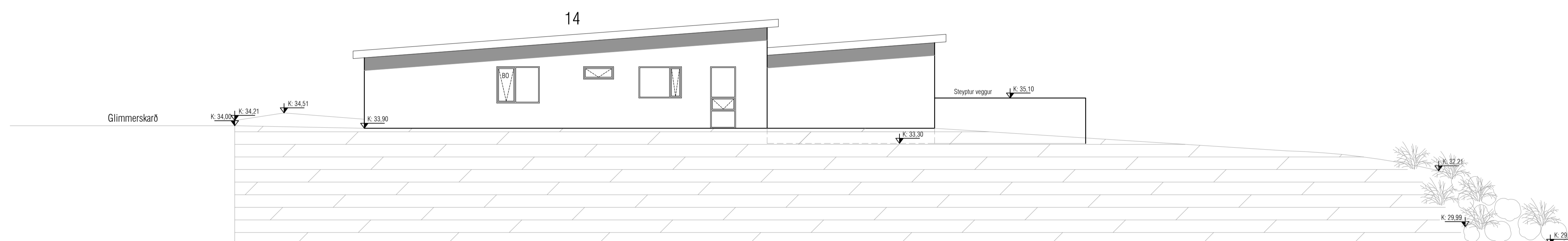
Utgáfa	Dags	Skýring	Breytt af
B	5.2.2025	Reyndarteikning: Gluggi á fjölskyldu baðherbergi í húsi nr.16 færður 1m í norður (í átt að götu).	
-			
-			
-			



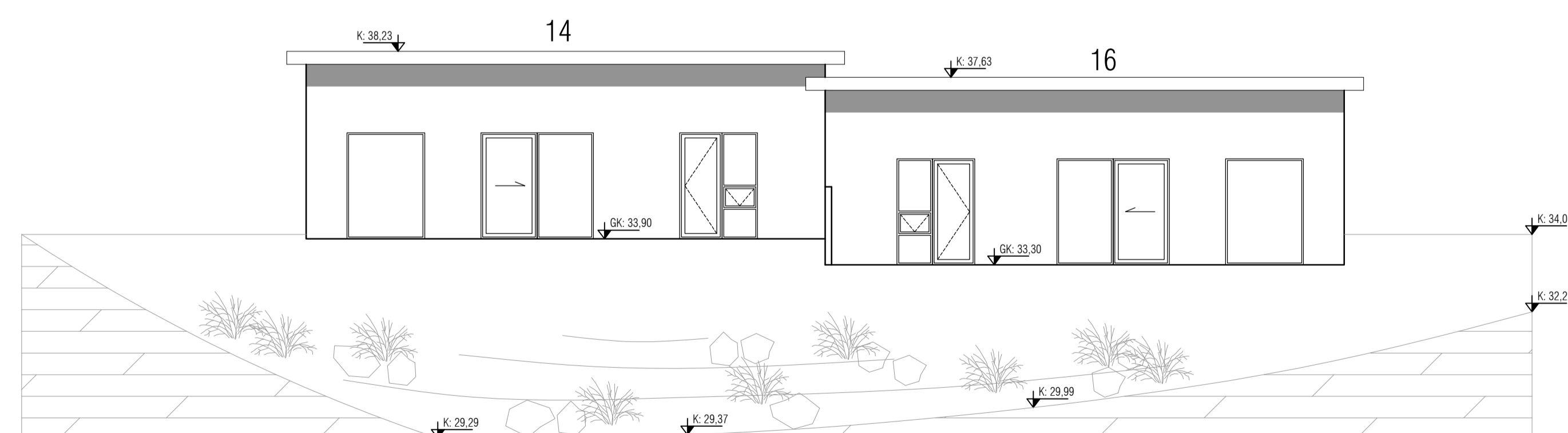
Norður ásýnd - Götusýn



Austur ásýnd



Vestur ásýnd



Suður ásýnd - garður

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf

Stúmúla 3 - 108 Reykjavík - S.554-6650

Sigurður Haldrupsson	Byggingarteknikaðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil Þ. Kristjánsson	Ökuáskilnaðingur	emil@vektor.is	290268-4539
Martín M. Andersen	Byggingarteknikaðingur	martin@vektor.is	020459-2989
Óni Arnason	Byggingarteknikaðingur	oni@vektor.is	040964-2669
Óskar Jónsson	Byggingarteknikaðingur	oskar@vektor.is	270588-2719
Óni Jónsson	Byggingarteknikaðingur	oni@vektor.is	090883-5859

Verkheldi :
Glimmerskarð 14-16

Verkheldi :
Útlit

Hannað : MMA Telmað : AÁH

Mkv. 1:100 Dags. 5.2.2025

Samþykkt hönnuðar: _____ Teikn.nr. _____

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: _____ A-03

bláskeri - A1